

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-169/2022**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KRONŠTETER d.o.o. u stečaju, OIB: 04065862066, Požega, Osječka 58a**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 11.03.2022. godine do 17.08.2022. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 20.500,00 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 25.883,45 kuna,
- Gubitak u iznosu od 5.383,45 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak od prodaje imovine nakon umanjjenja prihoda za troškove stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

Tablica 1: PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	Razdoblje 04.02.-10.7.2022
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	20.500,00
	UKUPNO	20.500,00

Tablica 2: RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	14.04.-31.12.14.
4164	Knjigovodstvene usluge	2.000,00
4622	Nagrada i mat.troškovi stečajne upraviteljice	3.143,45
4650	Troškovi platnog prometa	240,00
4820	Neotpisana vrijednost imovine	20.500,00
	UKUPNO	25.883,45

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

1. Saldo žiro računa na dan 17.08.2022. godine iznosi **59,89** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 11.03.2022. do 17.08.2022. godine u iznosu od 5.943,34 kuna:

- Dio unovčene imovine za troškove stečajnog postupka stečajnog dužnika u iznosu od 5.943,34 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 11.03.2022. do 17.08.2022. godine godine u iznosu od kuna:

- troškovi platnog prometa 240,00 kuna,
- nagrada i materijalni troškovi stečajne upraviteljice 3.143,45 kuna,

- Knjigovodstvena usluga 2.000,00 kuna.

Do 15.09.2022. godine očekujem priljev od povrata PDV-a za srpanj 2022. u iznosu od 500,00 kuna.

Svi priljevi i odljevi poslovnog računa stečajnog dužnika IBAN: HR2223600001102988429 koji se dostavljaju u privitku 1 ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

Tablica 2: (NEKRETNINE):

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u ZK ulošku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375, 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m2 .	1 kom	20.500,00
	UKUPNO		20.500,00

Ukupni primitci stečajne mase:

Tablica 3. Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	20.500,00
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	0,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	0,00
Ukupno svi primici:	20.500,00

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u z.k.ul. 6873, k.o. Požega, k.č.br. 450/1 oranica i livada površine 3904 m².

U teretovnici je upisana:

- **ZABILJEŽBA 1.1** Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-286/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. siječnja 2011.g. broj Ovr-43/2011 i zaključka od 20. siječnja 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji. vjerovnik Cedrus novo d.o.o., Toplička 15, Novi Marof,
- **ZABILJEŽBA 2.**
 - 2.1 Zaprimljeno 17.06.2011.g. pod brojem Z-2621/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR:219/11 13.06.2011, za iznos od 259.699,51 kuna, slovima: dvjestopedesetdevettisućašestodevedesetdevet kuna i pedesetjednu lipu sa zakonskom zateznom kamatom na pojedinačni iznos glavnog duga, tekućom od dana dospijeca pojedinog iznosa pa do isplate, u korist 259.699,51 KN REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVAPODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA
 - 2.2 Zaprimljeno 17.06.2011.g. pod brojem Z-2621/2011 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona). Zabilježba na 2.1.

Nad prvim razlučnim vjerovnikom CEDRUS NOVO d.o.o. iz Novog Marofa, Toplička 15, OIB:25982803127 je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 20.05.2021 godine, pod poslovnim broj 6 St-58/2021-4, otvoren i zaključen stečajni postupak. Dana 04.05.2022. godine stečajna upraviteljica je uputila Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog radi upisa stečajne mase u sudski registar, na poslovni broj St-58/2021, za stečajnog dužnika CEDRUS NOVO d.o.o. Sve dok se ne ostvare uvjeti za namirenje stečajnog vjerovnika, iznos za namirenje ostaje rezerviran na kontu predmeta Trgovačkog suda u Osijeku.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Tablica 4. Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Platni promet	559,89
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	559,89

Nagradu stečajnom upravitelju i naknadu materijalnih troškova za stečajni postupak je stečajni sudac odredio posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u z.k.ul. 6873, k.o. Požega, k.č.br. 450/1 oranica i livada površine 3904 m². Nekretnina je prodana za ukupnu cijenu od 20.500,00 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka (tablica 4) **iznosi 559,89 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 59,89 kuna**, a uvećan za budući priljev od povrata PDV-a u iznosu od 500,00 kuna ukupno **iznosi 559,89 kuna.**

Budući da nije utvrđen preostali raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika, isti se neće namiriti u ovoj stečajnom postupku.

Predlažem stečajnom sucu da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Požegi, 18.08.2022. god.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac